

# ZONE DE MELESSE

Rolin et Bois de Breuil

Requalification de Zone d'Activités *Marché de maîtrise d'oeuvre complète*

## Caractéristiques du projet

- Anciennes zones d'activités datant d'une vingtaine d'année, la Communauté de Communes a pris la décision de les requalifier dans le cadre d'une démarche Qualiparc. Etude de maîtrise d'oeuvre complète des études préliminaires aux travaux.  
Un budget de 0.930M€.

**Etude réalisée au sein du BET GC Infrastructures**

## Maître d'ouvrage

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
BRETAGNE ROMANTIQUE  
M. CHARIER  
ZA Moulin Madame - Allée de Lohon  
35270 COMBOURG

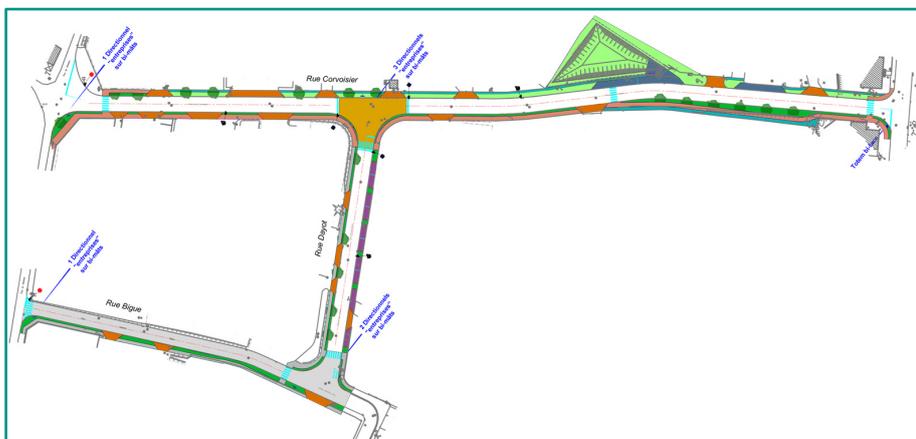
## Partenaires

PAYSAGISTE – ALTER PAYSAGES  
(PUCEUL)

## La démarche

La Communauté de Communes a reçu dans ses nouvelles compétences la gestion des zones communales. L'objectif du Conseil Communautaire est la remise aux normes de leurs nouvelles zones et la reprise des infrastructures viaries vieillissantes.

Nous avons proposé au cas par cas des travaux de reprise après une analyse stricte des infrastructures pouvant être conservées. Les dysfonctionnements de sécurité, notamment d'incendie et de rétention d'eau pluviale, ont complètement été revus.



Les aménagements de surface ont permis de redonner une image cohérente et qualitative pour relancer la commercialisation tout en répondant aux besoins des usagers et des développements futurs.



GCINFRASTRUCTURES

172 rue Henri Gautier - 44600 St Nazaire  
Tél : 02 51 10 14 70 - Fax : 02 51 10 14 68 - Courriel : [etude@gcinfra.fr](mailto:etude@gcinfra.fr)

AMÉNAGEURS D'ESPACES DURABLES