

# REQUALIFICATION DE BOURG

Aizenay

Aménagement Urbain

Mission de maîtrise d'oeuvre complète

## Caractéristiques du projet

- Requalification de centre ville d'Aizenay comprenant trois places et deux rues.
- Un budget de 1.325M€ en trois tranches.

Etude réalisée au sein du BET GC Infrastructures

## Maître d'ouvrage

MAIRIE D'AIZENAY

M. LE MAIRE

Avenue de Verdun - 85190 AIZENAY

## Partenaire

ARCHITECTE URBANISTE – PAYSAGES  
DE L'OUEST (NANTES)

## La démarche

Dans le cadre d'une volonté de redynamiser le cœur de ville commercial, la première approche était de diminuer la place trop importante de la voiture en apportant de large zones piétonnes tout en conservant le stationnement.

Nous avons planté des arbres à haute tige de grande taille et à fort développement pour limiter l'impact surdimensionné de l'église par rapport à la place centrale.

Ces modifications d'emprise permettent aux commerçants de disposer d'une zone de chalandise devant leur magasin tout en ayant une largeur de cheminement très confortable.

Pour réduire les coûts, et après analyse du sous-sol, nous avons travaillé sur du resurfacement pour éviter les terrassements coûteux.

Tout comme l'éclairage, le réseau d'eau pluviale a été repris dans son intégralité.



GCINFRASTRUCTURES