

LOTISSEMENT LE PARC DES METAIS

Guérande

Lotissement d'Habitats

Marché de maîtrise d'oeuvre complète

Caractéristiques du projet

- Prairie de 1.3 ha réaménagée en zone d'habitat de 15 lots.
- Mission d'études.
- Un budget de 0.215M€.

Etude réalisée au sein du **BET GC Infrastructures**

Maître d'ouvrage

SOPRIMMO
22 avenue du Gulf Stream
Résidence Ca West
44380 PORNICHET

Partenaires

ASSISTANCE MOA: BET MARINO
(LA BAULE)

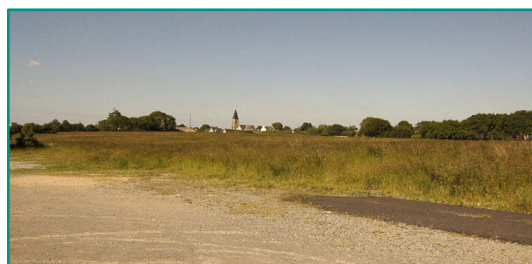
La démarche

Dans la continuité du lotissement communal sur une prairie, la mairie souhaitait, en concertation, l'intégration d'un lotissement en « périmètre monument historique », ainsi qu'en frange d'équipement public.

L'objectif principal était l'organisation parcellaire en fonction de l'orientation solaire et l'accessibilité sociale.

Dans le cadre de ses problématiques hydrauliques, la commune a demandé de limiter au maximum l'imperméabilisation du site.

Nous avons travaillé sur l'infiltration des eaux de ruissellement pour limiter le rejet dans le milieu récepteur. A ce travail nous avons limité, parcelles comprises, l'imperméabilisation à 34%.



Nous avons ensuite travaillé sur une intégration du bassin de rétention par une zone de phytotraitement.



GCINFRASTRUCTURES