

ZAC DES MOULINETS

Zone d'Activités Tertiaires

Marché de maîtrise d'oeuvre complète

Caractéristiques du projet

- Sur l'emprise d'un habitat diffus et de jardins potagers, le long du périphérique de Nantes, une zone de 10 ha spécifique aux implantations bancaires.
- Intégration d'espaces de qualité avec un raccordement direct sur le périphérique.
- Un budget de 3.2M€.

Etude réalisée au sein du BET Sogréah Consultants

Maître d'ouvrage

SELA (SOCIETE D'AMENAGEMENT DE LOIRE ATLANTIQUE)

7 rue Scribe

44000 NANTES

Partenaires

AGENCE D'ARCHITECTURE, URBANISME AUP (NANTES)

ARCHITECTE PAYSAGISTE PHYTOLAB (NANTES)

La démarche

L'intégralité de la Zac étant acquise par un groupe bancaire, la volonté a été d'intégrer les bâtiments dans un « écrin vert ».

Le bâti étant diffus et sur des bâtiments de grandes ampleurs, les aménagements devaient diminuer l'impact visuel en donnant une impression d'ouverture pour cette entrée de ville.

Nous avons donc créé un grand « mail » avec un fort impact paysagé, créant un masque sur la partie basse des bâtiments et des stationnements. Enfin, nous avons associé la problématique technique de la rétention hydraulique au confort des riverains grâce à une zone de « transition verte ».



Intégration du bassin en zone humide



GCINFRASSTRUCTURES